

Кому ООО «Ладный дом»
(наименование застройщика
680000, г.Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Калинина, д.8, оф.9
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2018 г.

№ 27-23-139-2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)
назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»))» Этап №2. Жилой
дом №1
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010624:816

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д.21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-496-2017, дата выдачи 04.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак")»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22938,48	23395
в том числе надземной части	куб. м	20596,69	20859
Общая площадь	кв. м	5985,29	5985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	11,6	12,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели - наземная парковка - площадь офисного помещения	маш.мест кв.м.		

2.2. Объекты жилищного фонда
Этап №2. Жилой дом №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3977,03	4022,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (без учета площади котельной)	кв. м	1959,24	1810,6
Количество этажей		3	3
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	114/4022,8	114/4022,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1332,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	55/2376,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	5/314,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4111,26	4158
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, отопление, электроснабжение, водопровод, канализация	газоснабжение, отопление, электроснабжение, водопровод, канализация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные перекрытия	монолитные перекрытия
Материалы кровли		плоская с покрытием ТПО-мембраной	плоская с покрытием ТПО-мембраной
Иные показатели			

«Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак")»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0989	0,0989
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изолвер Каркас П-34, t-150 мм	Изолвер Каркас П-34, t-150 мм
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

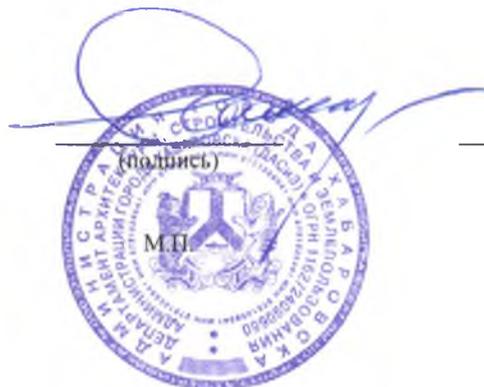
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 23.10.2018 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шатских Алена Сергеевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 36237
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680022, г.Хабаровск, ул. Воронежская, д.47а, email: ki0091@khtbti.ru
 Контактный телефон: (4212)752328
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ «Хабкрайкадастр», 680000, г.Хабаровск, ул.Некрасова, 5

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2018 г.

Скреплено печатью

(4) четыре листа(ов)



**ДОПОЛНЕНИЕ К РАЗРЕШЕНИЮ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 27-23-139-2018 от 29 декабря 2018 г. «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)» Этап №2. Жилой дом №1

В связи с технической ошибкой допущенной застройщиком ООО «Ладный дом», руководствуясь требованиями п. 2.4. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 23 декабря 2010 №4101, в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29 декабря 2018 №27-23-139-2018 внесены следующие дополнения:

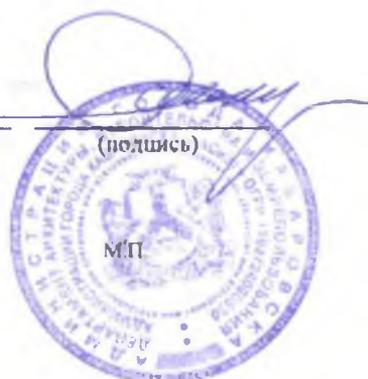
Раздел 2, подпункта 2.2. Объекты жилищного фонда, считать:

2.2. Объекты жилищного фонда Этап №2. Жилой дом №1			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (без учета площади котельной)	кв. м	1959,24	1866,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			

Остальные показатели объекта остались без дополнений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«31» января 20 19 г.