



ООО «СЗ ЛадДом»

ИНН 2721252079 КПП 272401001

Адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Пугачева, д. 10, оф. 103

e-mail: Laddomsz@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

26 декабря 2023г

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЛадДом» уведомляет участников долевого строительства о завершении строительства и вводе в эксплуатацию **Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске (Жилой комплекс «Ход конем»)**, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040609:322, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 27-23-67-2023 от 25.12.2023г.).

Сообщаем о готовности к передаче участникам долевого строительства объектов долевого строительства (жилых помещений, предусмотренных заключенными ими договорами), в связи с чем приглашаем участников долевого строительства для принятия объектов долевого строительства, оформления Актов приема-передачи помещений, осуществления иных связанных с приемкой помещений действий.

Участник долевого строительства обязан принять объект в течение двадцати календарных дней с момента получения настоящего уведомления и предварительной записи, подписать в установленном порядке акт приема-передачи объекта долевого строительства. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику (п. 4.7 Договора участия в долевом строительстве).

Для согласования даты и времени совершения указанных действий и оформления документов в период вышеуказанного срока с Вами предварительно свяжется по телефону представитель Застройщика. В случае, если у Вас произошла замена номера телефона по сравнению с номером, указанным в договоре долевого участия, просим в течение 3 (трех) дней с момента получения настоящего уведомления направить на электронный адрес Laddomsz@yandex.ru действующий номер телефона с указанием Вашего ФИО.

При приемке квартиры должны присутствовать все участники долевого строительства (либо их представители). Обязательно при себе иметь паспорта всем лицам, которые указаны в договоре долевого участия, нотариальную доверенность (если объект принимается представителем), договор долевого участия и договор о переуступке прав требований (при наличии).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Далее по тексту – «Закон»), напоминаем участникам долевого строительства о том, что в соответствии с Законом, при уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный данным договором срок или при отказе Участника от принятия, а также в случае его неявки для подписания акта приема-передачи, Застройщик по истечении 30 дней со дня отправки уведомления о завершении строительства объекта долевого участия и сдачи его в эксплуатацию, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, при этом бремя содержания объекта долевого строительства и общего имущества входящего в состав жилого дома, риск случайной гибели и порчи объекта долевого строительства, а так же общего имущества жилого дома признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего Акта приема-передачи, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ: в случае подписания акта приема-передачи до 31 декабря 2023г участник долевого строительства вправе вернуть НДФЛ из бюджета в 2024г. При подписании акта приема-передачи после 31 декабря 2023г возврат НДФЛ из бюджета возможен не ранее 2025г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО СЗ «ЛадДом»

/Королев М.И./