

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	21.11.2025
1.2.	Номер разрешения на строительство:	27-22-61-2025
1.3.	Наименование органа (организации):	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края <small>(наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос")</small>
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.	Сведения о юридическом лице	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛадДом регион»
2.2.2.	ИНН	2700018800
2.2.3.	ОГРН	1232700015635

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Комсомольской в г. Комсомольске-на-Амуре. Жилой комплекс «Боярский»
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	город Комсомольск-на-Амуре
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Комсомольская

3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Описание адреса объекта капитального строительства:		
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 14А		

Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:22:0031202:247
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5649.0
4.3.	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1.	Дата:	19.03.2025
4.3.1.2.	Номер:	РФ-27-2-22-0-00-2025-0063-0
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1.	Дата решения:	
4.5.2.	Номер решения:	
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6.	Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1.	Дата решения:	04.03.2025
4.6.1.1.2.	Номер решения:	404-па
4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

4.6.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1.1.	Дата решения:	11.08.2023
4.6.2.1.2.	Номер решения:	1692-па
4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2.	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ТАНДЕМ"
5.2.2.	ИНН	2727007309
5.2.3.	ОГРН	1032700032750
5.3.	Дата утверждения (при наличии)	
5.4.	Номер (при наличии)	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.	Дата утверждения:	27-2-1-3-068011-2025
6.1.1.2.	Номер:	14.11.2025
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт»
6.2.	Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1.	Дата утверждения:	
6.2.1.2.	Номер:	
6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.	Дата утверждения:	
6.3.1.2.	Номер:	
6.3.1.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1.	Дата утверждения:	
6.4.1.2.	Номер:	

6.4.1.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
----------	---	--

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Комсомольской в г. Комсомольске-на-Амуре. Жилой комплекс «Боярский»
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2.	Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	1261,3
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5.	Площадь (кв. м):	9072,1
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	2037,8
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5815,7
7.1.8.	Количество помещений (штук):	209
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	87
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	122
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	122 из них: 1-комнатных квартир: 52 2х-комнатных квартир: 36 3х-комнатных квартир: 17 4х-комнатных квартир: 17
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13.	Количество этажей:	10
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	
7.1.16.	Высота (м):	34,65
7.1.17.	Иные показатели:	Строительный объем – 33 797,87 куб.м., в том числе подземной части – 2 257,64 куб. м Общая площадь здания - 9 072,1 кв.м Кол-во жилых помещений (квартир) – 122 шт, в том числе: однокомнатных - 52 шт.

двухкомнатных - 36 шт.
 трехкомнатных - 17 шт.
 четырехкомнатных - 17 шт.
 Площадь квартир – 5 815,7 кв.м.
 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) - 5 994,8 кв.м.
 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 6 167,8 кв.м.
 Кол-во нежилых помещений – 87 шт.
 Площадь нежилых помещений – 2 307,8 кв.м., в том числе:
 площадь коммерческих помещений – 232,2 кв.м. (1 шт.),
 площадь кладовых – 96,0 кв.м. (32 шт.)
 площадь помещений МОП – 1 399,5 кв.м. (50 шт.)
 площадь технических помещений – 75,0 кв.м. (3 шт.)
 площадь пространства для транзита инженерных коммуникаций – 235,1 кв.м. (1 шт.)
 Материал фундаментов – монолитный столбчатый железобетонный, ленточный железобетонный;
 Материал стен – железобетонные, газобетонный блок;
 Материал кровли – плоская, рулонная;
 Класс энергоэффективности – А.

Руководитель Управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации города
 Комсомольска-на-Амуре
 Хабаровского края

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С. А. Запорожский
 (расшифровка подписи)