

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000501 от 22.01.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Флегонтова – ул. Байкальская – ул. Выставочная – ул. Тимирязева в г. Хабаровске. Жилой комплекс «Гравитация».**

**Дата первичного размещения: 18.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАДДОМ 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ЛАДДОМ 1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74212937373</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_1dd1@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>L-dom.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАДДОМ 1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>272420403045</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700018688</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700015514</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.09.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07136849577</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272420403045</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07136849577</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272420403045</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Указанное лицо является учредителем</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 7</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЛадДом регион</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700018800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700015635</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик жилой комплекс Амур</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700018790</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700015624</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫГОДНОЕ ДЕЛО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721223550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724063072</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОДИАК-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721230043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172724007719</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ ДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721204928</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132721007209</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРКАИМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721182015</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112721001150</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ладный дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721200360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132721001984</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СПОРТИВНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721246131</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700003813</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЛадДом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721252079</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700014130</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 720,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 741,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>287,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Флегонтова-ул. Байкальская-ул. Выставочная-ул. Тимирязева в г. Хабаровске. Жилой комплекс "Гравитация"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Байкальская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6,8,10,12</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 589,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 549,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 201,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 750,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-051565-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726685646</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гравитация</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-77-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>28.12.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Королева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>272420396373</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050335:186</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 369,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>К востоку от входа в жилой дом, также на кровле автостоянки. Наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>К востоку от входа в жилой дом, также на кровле автостоянки. Наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 мусорных бака с крышкой в границах площадки для сбора бытового мусора, расположенной на севере-западе земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории устройством газонов из многолетних морозоустойчивых трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вне объекта строительства предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение от электрощитовой объекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети г.Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ303/ИП1022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 454 177,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 438 184,42 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Хабаровска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>230/52-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>309 165,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>229/52-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>213 892,65 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛК</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724238354</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>257</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>96</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.10	2	22.80	2.85
2	Квартира	1	1	44.30	1	19.80	2.85
3	Квартира	1	1	35.80	1	25.50	2.85
4	Квартира	1	1	35.60	1	24.70	2.85
5	Квартира	1	1	66.50	2	37.50	2.85
6	Квартира	1	1	62.50	2	31.10	2.85
7	Квартира	1	1	42.00	1	13.10	2.85
8	Квартира	1	1	59.30	2	27.90	2.85
9	Квартира	1	1	78.40	2	30.00	2.85
10	Квартира	1	1	62.60	2	50.50	2.85
11	Квартира	2	1	47.60	2	35.80	2.85
12	Квартира	2	1	43.90	1	19.80	2.85
13	Квартира	2	1	35.10	1	25.50	2.85
14	Квартира	2	1	35.20	1	24.70	2.85
15	Квартира	2	1	66.00	2	37.50	2.85
16	Квартира	2	1	81.70	4	60.60	2.85
17	Квартира	2	1	61.00	3	47.70	2.85
18	Квартира	2	1	39.70	2	32.10	2.85
19	Квартира	2	1	32.80	1	10.40	2.85
20	Квартира	2	1	32.60	1	11.50	2.85
21	Квартира	2	1	39.40	1	19.70	2.85
22	Квартира	2	1	61.90	2	50.10	2.85
23	Квартира	3	1	47.60	2	35.80	2.85
24	Квартира	3	1	43.90	1	19.80	2.85
25	Квартира	3	1	35.30	1	25.70	2.85
26	Квартира	3	1	40.60	2	31.00	2.85

27	Квартира	3	1	40.50	1	18.60	2.85
28	Квартира	3	1	35.40	1	24.90	2.85
29	Квартира	3	1	66.00	2	37.50	2.85
30	Квартира	3	1	81.70	4	60.60	2.85
31	Квартира	3	1	55.70	2	32.30	2.85
32	Квартира	3	1	61.20	3	47.90	2.85
33	Квартира	3	1	39.70	2	32.10	2.85
34	Квартира	3	1	71.10	3	44.00	2.85
35	Квартира	3	1	39.40	1	29.80	2.85
36	Квартира	3	1	76.20	4	60.50	2.85
37	Квартира	3	1	39.40	1	19.70	2.85
38	Квартира	3	1	62.10	2	50.30	2.85
39	Квартира	3	1	55.50	2	30.10	2.85
40	Квартира	4	1	47.60	2	35.80	2.85
41	Квартира	4	1	43.90	1	19.80	2.85
42	Квартира	4	1	35.30	1	25.70	2.85
43	Квартира	4	1	40.10	2	30.60	2.85
44	Квартира	4	1	40.20	1	18.60	2.85
45	Квартира	4	1	35.40	1	24.90	2.85
46	Квартира	4	1	66.00	2	37.50	2.85
47	Квартира	4	1	81.70	4	60.60	2.85
48	Квартира	4	1	55.10	2	32.30	2.85
49	Квартира	4	1	61.20	3	47.90	2.85
50	Квартира	4	1	39.70	2	32.10	2.85
51	Квартира	4	1	70.70	3	44.00	2.85
52	Квартира	4	1	39.10	1	29.50	2.85
53	Квартира	4	1	76.00	4	60.10	2.85
54	Квартира	4	1	39.40	1	19.70	2.85
55	Квартира	4	1	62.10	2	50.30	2.85
56	Квартира	4	1	54.90	2	30.10	2.85
57	Квартира	5	1	47.60	2	35.80	2.85
58	Квартира	5	1	43.90	1	19.80	2.85
59	Квартира	5	1	35.30	1	25.70	2.85
60	Квартира	5	1	40.10	2	30.60	2.85
61	Квартира	5	1	40.20	1	18.60	2.85
62	Квартира	5	1	35.40	1	24.90	2.85
63	Квартира	5	1	66.00	2	37.50	2.85
64	Квартира	5	1	81.70	4	60.60	2.85
65	Квартира	5	1	55.10	2	32.30	2.85
66	Квартира	5	1	61.20	3	47.90	2.85
67	Квартира	5	1	39.70	2	32.10	2.85
68	Квартира	5	1	70.70	3	44.00	2.85
69	Квартира	5	1	39.10	1	29.50	2.85
70	Квартира	5	1	76.00	4	60.10	2.85
71	Квартира	5	1	39.40	1	19.70	2.85
72	Квартира	5	1	62.10	2	50.30	2.85

73	Квартира	5	1	54.90	2	30.10	2.85
74	Квартира	6	1	47.60	2	35.80	2.85
75	Квартира	6	1	43.90	1	19.80	2.85
76	Квартира	6	1	35.30	1	25.70	2.85
77	Квартира	6	1	40.10	2	30.60	2.85
78	Квартира	6	1	40.20	1	18.60	2.85
79	Квартира	6	1	35.40	1	24.90	2.85
80	Квартира	6	1	66.00	2	37.50	2.85
81	Квартира	6	1	81.70	4	60.60	2.85
82	Квартира	6	1	55.10	2	32.30	2.85
83	Квартира	6	1	61.20	3	47.90	2.85
84	Квартира	6	1	39.70	2	32.10	2.85
85	Квартира	6	1	70.70	3	44.00	2.85
86	Квартира	6	1	39.10	1	29.50	2.85
87	Квартира	6	1	76.00	4	60.10	2.85
88	Квартира	6	1	39.40	1	19.70	2.85
89	Квартира	6	1	62.10	2	50.30	2.85
90	Квартира	6	1	54.90	2	30.10	2.85
91	Квартира	7	1	47.60	2	35.80	2.85
92	Квартира	7	1	43.90	1	19.80	2.85
93	Квартира	7	1	35.30	1	25.70	2.85
94	Квартира	7	1	40.10	2	30.60	2.85
95	Квартира	7	1	40.20	1	18.60	2.85
96	Квартира	7	1	35.40	1	24.90	2.85
97	Квартира	7	1	66.00	2	37.50	2.85
98	Квартира	7	1	81.70	4	60.60	2.85
99	Квартира	7	1	55.10	2	32.30	2.85
100	Квартира	7	1	61.20	3	47.90	2.85
101	Квартира	7	1	39.70	2	32.10	2.85
102	Квартира	7	1	70.70	3	44.00	2.85
103	Квартира	7	1	39.10	1	29.50	2.85
104	Квартира	7	1	76.00	4	60.10	2.85
105	Квартира	7	1	39.40	1	19.70	2.85
106	Квартира	7	1	62.10	2	50.30	2.85
107	Квартира	7	1	54.90	2	30.10	2.85
108	Квартира	8	1	47.60	2	35.80	2.85
109	Квартира	8	1	43.90	1	19.80	2.85
110	Квартира	8	1	35.30	1	25.70	2.85
111	Квартира	8	1	40.10	2	30.60	2.85
112	Квартира	8	1	40.20	1	18.60	2.85
113	Квартира	8	1	35.40	1	24.90	2.85
114	Квартира	8	1	66.00	2	37.50	2.85
115	Квартира	8	1	81.70	4	60.60	2.85
116	Квартира	8	1	55.10	2	32.30	2.85
117	Квартира	8	1	61.20	3	47.90	2.85
118	Квартира	8	1	39.70	2	32.10	2.85

119	Квартира	8	1	70.70	3	44.00	2.85
120	Квартира	8	1	39.10	1	29.50	2.85
121	Квартира	8	1	76.00	4	60.10	2.85
122	Квартира	8	1	39.40	1	19.70	2.85
123	Квартира	8	1	62.10	2	50.30	2.85
124	Квартира	8	1	54.90	2	30.10	2.85
125	Квартира	9	1	47.60	2	35.80	2.85
126	Квартира	9	1	43.90	1	19.80	2.85
127	Квартира	9	1	35.30	1	25.70	2.85
128	Квартира	9	1	40.10	2	30.60	2.85
129	Квартира	9	1	40.20	1	18.60	2.85
130	Квартира	9	1	35.40	1	24.90	2.85
131	Квартира	9	1	66.00	2	37.50	2.85
132	Квартира	9	1	81.70	4	60.60	2.85
133	Квартира	9	1	55.10	2	32.30	2.85
134	Квартира	9	1	61.20	3	47.90	2.85
135	Квартира	9	1	39.70	2	32.10	2.85
136	Квартира	9	1	70.70	3	44.00	2.85
137	Квартира	9	1	39.10	1	29.50	2.85
138	Квартира	9	1	76.00	4	60.10	2.85
139	Квартира	9	1	39.40	1	19.70	2.85
140	Квартира	9	1	62.10	2	50.30	2.85
141	Квартира	9	1	54.90	2	30.10	2.85
142	Квартира	10	1	47.20	2	35.60	2.85
143	Квартира	10	1	43.70	1	19.80	2.85
144	Квартира	10	1	35.10	1	25.70	2.85
145	Квартира	10	1	39.90	2	30.40	2.85
146	Квартира	10	1	40.00	1	18.60	2.85
147	Квартира	10	1	35.30	1	24.90	2.85
148	Квартира	10	1	65.60	2	37.50	2.85
149	Квартира	10	1	81.50	4	60.60	2.85
150	Квартира	10	1	54.90	2	32.30	2.85
151	Квартира	10	1	60.80	3	47.70	2.85
152	Квартира	10	1	39.50	2	31.90	2.85
153	Квартира	10	1	70.30	3	44.00	2.85
154	Квартира	10	1	38.90	1	29.30	2.85
155	Квартира	10	1	75.60	4	59.90	2.85
156	Квартира	10	1	39.20	1	19.70	2.85
157	Квартира	10	1	61.90	2	50.10	2.85
158	Квартира	10	1	54.50	2	30.10	2.85
159	Квартира	11	1	47.20	2	35.60	2.85
160	Квартира	11	1	43.70	1	19.80	2.85
161	Квартира	11	1	35.10	1	25.70	2.85
162	Квартира	11	1	39.90	2	30.40	2.85
163	Квартира	11	1	40.00	1	18.60	2.85
164	Квартира	11	1	35.30	1	24.90	2.85

165	Квартира	11	1	65.60	2	37.50	2.85
166	Квартира	11	1	81.50	4	60.60	2.85
167	Квартира	11	1	54.90	2	32.30	2.85
168	Квартира	11	1	60.80	3	47.70	2.85
169	Квартира	11	1	39.50	2	31.90	2.85
170	Квартира	11	1	70.30	3	44.00	2.85
171	Квартира	11	1	38.90	1	29.30	2.85
172	Квартира	11	1	75.60	4	59.90	2.85
173	Квартира	11	1	39.20	1	19.70	2.85
174	Квартира	11	1	61.90	2	50.10	2.85
175	Квартира	11	1	54.50	2	30.10	2.85
176	Квартира	12	1	47.20	2	35.60	2.85
177	Квартира	12	1	43.70	1	19.80	2.85
178	Квартира	12	1	35.10	1	25.70	2.85
179	Квартира	12	1	39.90	2	30.40	2.85
180	Квартира	12	1	40.00	1	18.60	2.85
181	Квартира	12	1	35.30	1	24.90	2.85
182	Квартира	12	1	65.60	2	37.50	2.85
183	Квартира	12	1	81.50	4	60.60	2.85
184	Квартира	12	1	54.90	2	32.30	2.85
185	Квартира	12	1	60.80	3	47.70	2.85
186	Квартира	12	1	39.50	2	31.90	2.85
187	Квартира	12	1	70.30	3	44.00	2.85
188	Квартира	12	1	38.90	1	29.30	2.85
189	Квартира	12	1	75.60	4	59.90	2.85
190	Квартира	12	1	39.20	1	19.70	2.85
191	Квартира	12	1	61.90	2	50.10	2.85
192	Квартира	12	1	54.50	2	30.10	2.85
193	Квартира	13	1	47.20	2	35.60	2.85
194	Квартира	13	1	43.70	1	19.80	2.85
195	Квартира	13	1	35.10	1	25.70	2.85
196	Квартира	13	1	39.90	2	30.40	2.85
197	Квартира	13	1	40.00	1	18.60	2.85
198	Квартира	13	1	35.30	1	24.90	2.85
199	Квартира	13	1	65.60	2	37.50	2.85
200	Квартира	13	1	81.50	4	60.60	2.85
201	Квартира	13	1	54.90	2	32.30	2.85
202	Квартира	13	1	60.80	3	47.70	2.85
203	Квартира	13	1	39.50	2	31.90	2.85
204	Квартира	13	1	70.30	3	44.00	2.85
205	Квартира	13	1	38.90	1	29.30	2.85
206	Квартира	13	1	75.60	4	59.90	2.85
207	Квартира	13	1	39.20	1	19.70	2.85
208	Квартира	13	1	61.90	2	50.10	2.85
209	Квартира	13	1	54.50	2	30.10	2.85
210	Квартира	14	1	47.20	2	35.60	2.85

211	Квартира	14	1	43.70	1	19.80	2.85
212	Квартира	14	1	35.10	1	25.70	2.85
213	Квартира	14	1	39.90	2	30.40	2.85
214	Квартира	14	1	40.00	1	18.60	2.85
215	Квартира	14	1	35.30	1	24.90	2.85
216	Квартира	14	1	65.60	2	37.50	2.85
217	Квартира	14	1	81.50	4	60.60	2.85
218	Квартира	14	1	54.90	2	32.30	2.85
219	Квартира	14	1	60.80	3	47.70	2.85
220	Квартира	14	1	39.50	2	31.90	2.85
221	Квартира	14	1	75.90	3	44.00	2.85
222	Квартира	14	1	116.00	4	83.90	2.85
223	Квартира	14	1	39.20	1	19.70	2.85
224	Квартира	14	1	61.90	2	50.10	2.85
225	Квартира	14	1	54.50	2	30.10	2.85
226	Квартира	15	1	47.20	2	35.60	2.85
227	Квартира	15	1	43.70	1	19.80	2.85
228	Квартира	15	1	35.10	1	25.70	2.85
229	Квартира	15	1	39.90	2	30.40	2.85
230	Квартира	15	1	40.00	1	18.60	2.85
231	Квартира	15	1	35.30	1	24.90	2.85
232	Квартира	15	1	65.60	2	37.50	2.85
233	Квартира	15	1	81.50	4	60.60	2.85
234	Квартира	15	1	54.90	2	32.30	2.85
235	Квартира	15	1	60.80	3	47.70	2.85
236	Квартира	15	1	39.50	2	31.90	2.85
237	Квартира	15	1	75.90	3	44.00	2.85
238	Квартира	15	1	116.00	4	83.90	2.85
239	Квартира	15	1	39.20	1	19.70	2.85
240	Квартира	15	1	61.90	2	50.10	2.85
241	Квартира	15	1	54.50	2	30.10	2.85
242	Квартира	16	1	47.20	2	35.60	3.15
243	Квартира	16	1	43.70	1	19.80	3.15
244	Квартира	16	1	35.10	1	25.70	3.15
245	Квартира	16	1	39.90	2	30.40	3.15
246	Квартира	16	1	40.00	1	18.60	3.15
247	Квартира	16	1	35.30	1	24.90	3.15
248	Квартира	16	1	65.60	2	37.50	3.15
249	Квартира	16	1	81.50	4	60.60	3.15
250	Квартира	16	1	54.90	2	32.30	3.15
251	Квартира	16	1	60.80	3	47.70	3.15
252	Квартира	16	1	39.50	2	31.90	3.15
253	Квартира	16	1	75.90	3	44.00	3.15
254	Квартира	16	1	116.00	4	83.90	3.15
255	Квартира	16	1	39.20	1	19.70	3.15
256	Квартира	16	1	61.90	2	50.10	3.15

257	Квартира	16	1	54.50	2	30.10	3.15
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K2	Кладовая	-1	Подвал	2.90	Кладовая	2.90	2.25
K3	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K4	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K5	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K6	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K7	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K8	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K9	Кладовая	-1	Подвал	3.30	Кладовая	3.30	2.25
K10	Кладовая	-1	Подвал	3.30	Кладовая	3.30	2.25
K11	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K12	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K13	Кладовая	-1	Подвал	3.60	Кладовая	3.60	2.25
K14	Кладовая	-1	Подвал	3.40	Кладовая	3.40	2.25
K15	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K16	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K17	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K18	Кладовая	-1	Подвал	2.80	Кладовая	2.80	2.25
K19	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K20	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K21	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K22	Кладовая	-1	Подвал	2.70	Кладовая	2.70	2.25
K23	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K24	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K25	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K26	Кладовая	-1	Подвал	2.50	Кладовая	2.50	2.25
K27	Кладовая	-1	Подвал	2.60	Кладовая	2.60	2.25
K28	Кладовая	-1	Подвал	3.20	Кладовая	3.20	2.25
K29	Кладовая	-1	Подвал	2.60	Кладовая	2.60	2.25
K30	Кладовая	-1	Подвал	3.10	Кладовая	3.10	2.25
K31	Кладовая	-1	Подвал	3.10	Кладовая	3.10	2.25
K32	Кладовая	-1	Подвал	3.10	Кладовая	3.10	2.25
K33	Кладовая	-1	Подвал	2.30	Кладовая	2.30	2.25
K34	Кладовая	-1	Подвал	2.30	Кладовая	2.30	2.25
K35	Кладовая	-1	Подвал	2.80	Кладовая	2.80	2.25
K36	Кладовая	-1	Подвал	3.30	Кладовая	3.30	2.25
K37	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K38	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K39	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K40	Кладовая	-1	Подвал	3.80	Кладовая	3.80	2.25





K87	Кладовая	-1	Подвал	2.40	Кладовая	2.40	2.25
K88	Кладовая	-1	Подвал	3.80	Кладовая	3.80	2.25
K89	Кладовая	-1	Подвал	3.10	Кладовая	3.10	2.25
K90	Кладовая	-1	Подвал	3.00	Кладовая	3.00	2.25
K91	Кладовая	-1	Подвал	2.90	Кладовая	2.90	2.25
K92	Кладовая	-1	Подвал	2.70	Кладовая	2.70	2.25
K93	Кладовая	-1	Подвал	2.70	Кладовая	2.70	2.25
K94	Кладовая	-1	Подвал	2.70	Кладовая	2.70	2.25
K95	Кладовая	-1	Подвал	2.70	Кладовая	2.70	2.25
1-1	Нежилое помещение	1	1	141.20	Нежилое помещение	141.20	2.85
1	Машино-место	1	Автостоянка	17.10	Машино-место	17.10	2.90
2	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
3	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
4	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
5	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
6	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
7	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
8	Машино-место	1	Автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.90
9	Машино-место	1	Автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.90
10	Машино-место	1	Автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.90
11	Машино-место	1	Автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.90
12	Машино-место	1	Автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.90
13	Машино-место	1	Автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.90
14	Машино-место	1	Автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	2.90
15	Машино-место	1	Автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.90
16	Машино-место	1	Автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.90
17	Машино-место	1	Автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.90
18	Машино-место	1	Автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.90
19	Машино-место	1	Автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.90



45	Машино-место	1	Автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	2.90
46	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
47	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
48	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
49	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
50	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90
51	Машино-место	1	Автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.90
52	Машино-место	1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Жилой дом, подвал	Общественное	12.30
2	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	7.20
3	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	15.80
4	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	11.80
5	Электрощитовая	Жилой дом, подвал	Техническое	26.00
6	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	9.20
7	Лифтовой холл	Жилой дом, подвал	Общественное	6.90
8	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	14.90
9	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	11.20
10	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	12.60
11	Венткамера №1	Жилой дом, подвал	Техническое	40.40
12	Венткамера №2	Жилой дом, подвал	Техническое	57.40
13	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	265.60
14	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	13.50
15	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	22.70
16	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	9.80
17	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	9.80
18	Водомерный узел, пожарная насосная	Жилой дом, подвал	Техническое	42.20
19	Лестничная клетка	Жилой дом, подвал	Общественное	14.50
20	Лифтовой холл	Жилой дом, подвал	Общественное	6.90
21	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	9.20
22	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	16.20
23	Коридор	Жилой дом, подвал	Общественное	8.90

24	Тепловой пункт	Жилой дом, подвал	Техническое	56.20
25	Лестничная клетка	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	12.30
26	Лестничная клетка	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	14.00
27	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	4.20
28	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.20
29	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	18.50
30	Вестибюль	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	188.60
31	С/у для жителей	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	4.40
32	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	22.50
33	КУИ	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	4.30
34	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.20
35	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	4.20
36	Лестничная клетка	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	14.00
37	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.10
38	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	11.80
39	Лестничная клетка	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	14.50
40	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	52.80
41	Лестничная клетка	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	14.00
42	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	4.20
43	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	6.20
44	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	52.80
45	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	6.20
46	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	4.20
47	Лестничная клетка	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	14.00
48	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	62.50
49	Лестничная клетка	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	14.00
50	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	4.20
51	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	6.20
52	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	71.60
53	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	6.20
54	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	4.20
55	Лестничная клетка	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	14.00
56	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	62.50
57	Лестничная клетка	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	14.00
58	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	4.20
59	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	6.20
60	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	71.80
61	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	6.20
62	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	4.20
63	Лестничная клетка	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	14.00
64	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	62.50
65	Лестничная клетка	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	14.00
66	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	4.20
67	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	6.20
68	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	71.80
69	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	6.20

70	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	4.20
71	Лестничная клетка	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	14.00
72	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	62.50
73	Лестничная клетка	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	14.00
74	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	4.20
75	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	6.20
76	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	71.80
77	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	6.20
78	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	4.20
79	Лестничная клетка	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	14.00
80	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	62.50
81	Лестничная клетка	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	14.00
82	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	4.20
83	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	6.20
84	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	71.80
85	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	6.20
86	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	4.20
87	Лестничная клетка	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	14.00
88	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	62.50
89	Лестничная клетка	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	14.00
90	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	4.20
91	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	6.20
92	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	71.80
93	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	6.20
94	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	4.20
95	Лестничная клетка	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	14.00
96	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	62.50
97	Лестничная клетка	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	14.00
98	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	4.20
99	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	6.20
100	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	71.80
101	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	6.20
102	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	4.20
103	Лестничная клетка	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	14.00
104	Коридор	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	62.50
105	Лестничная клетка	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	14.00
106	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	4.20
107	Лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	6.20
108	Коридор	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	71.80
109	Лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	6.20
110	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	4.20
111	Лестничная клетка	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	14.00
112	Коридор	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	62.50
113	Лестничная клетка	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	14.00
114	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	4.20
115	Лифтовой холл	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	6.20

116	Коридор	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	71.80
117	Лифтовой холл	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	6.20
118	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	4.20
119	Лестничная клетка	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	14.00
120	Коридор	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	62.50
121	Лестничная клетка	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	14.00
122	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	4.20
123	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	6.20
124	Коридор	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	71.80
125	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	6.20
126	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	4.20
127	Лестничная клетка	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	14.00
128	Коридор	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	62.50
129	Лестничная клетка	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	14.00
130	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	4.20
131	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	6.20
132	Коридор	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	71.80
133	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	6.20
134	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	4.20
135	Лестничная клетка	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	14.00
136	Коридор	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	62.50
137	Лестничная клетка	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	14.00
138	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	4.20
139	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	6.20
140	Коридор	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	66.30
141	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	6.20
142	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	4.20
143	Лестничная клетка	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	14.00
144	Коридор	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	62.50
145	Лестничная клетка	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	14.00
146	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	4.20
147	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	6.20
148	Коридор	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	66.30
149	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	6.20
150	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	4.20
151	Лестничная клетка	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	14.00
152	Коридор	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	62.50
153	Лестничная клетка	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	14.00
154	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	4.20
155	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	6.20
156	Коридор	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	66.30
157	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	6.20
158	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	4.20
159	Лестничная клетка	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	14.00
160	Лестничная клетка	Жилой дом, кровля	Общественное	14.00
161	Тамбур-шлюз	Жилой дом, кровля	Общественное	4.20

162	Венткамера №1	Жилой дом, кровля	Техническое	18.80
163	Техническое помещение	Жилой дом, кровля	Техническое	17.80
164	Венткамера №2	Жилой дом, кровля	Техническое	18.80
165	Помещение парковки	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	568.40
166	КПП	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	10.30
167	ПУИ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	3.90
168	С/у	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	3.10
169	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	13.10
170	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	14.00
171	Лестничная клетка	Автостоянка, кровля	Общественное	14.00
172	Эксплуатируемая кровля	Автостоянка, кровля	Общественное	1464.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подвал, электрощитовая	Распределительные щиты электроснабжения	Электроснабжение
2	Жилой дом, подвал, водомерный узел	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилой дом, подвал, пожарная насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
4	Жилой дом, подвал, венткамера №1	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
5	Жилой дом, подвал, венткамера №2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
6	Жилой дом, подвал, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
7	Жилой дом, подвал	Дренажные насосы	Водоотведение
8	Жилой дом, надземная и подземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Жилой дом, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Жилой дом, надземная часть, венткамера подпора в лифты №1 на кровле	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
11	Жилой дом, надземная часть, венткамера подпора в лифты №2 на кровле	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
12	Жилой, надземная часть, техническое помещение на кровле	Распределительные щиты электроснабжения систем противопожарной вентиляции	Электроснабжение
13	Жилой дом, надземная и подземная часть	Системы пожарного водоснабжения	Пожаротушение
14	Жилой дом, надземная и подземная часть	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение



15	Жилой дом, надземная и подземная часть	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Жилой дом, надземная и подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Жилой дом, надземная и подземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
18	Жилой дом, надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
19	Жилой дом, надземная и подземная часть	Системы вентиляции	Вентиляция
20	Жилой дом, надземная и подземная часть	Системы пожарной сигнализации	Безопасность жизнедеятельности
21	Автостоянка, 1 этаж	Распределительные щиты электроснабжения	Электроснабжение
22	Автостоянка, 1 этаж	Системы вентиляции	Вентиляция
23	Автостоянка, 1 этаж	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Автостоянка, 1 этаж	Системы пожарного водоснабжения	Пожаротушение
25	Автостоянка, 1 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
26	Автостоянка, 1 этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Автостоянка, 1 этаж	Системы пожарной сигнализации	Безопасность жизнедеятельности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 808 721 696,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810501300041807</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 513 081 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 513 081 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.645452474861298e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЛАДДОМ 1", КОРОЛЕВ  
МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ, Г. ХАБАРОВСК**

Действителен: с 02.12.2024 по 02.03.2026