

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000283 от 24.04.2020

Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 1,2 (ЖК Спортивный)

Дата первичного размещения: 24.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СПОРТИВНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Спортивный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мухина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-23-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhksportivnyy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Спортивный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721246131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700003813
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-368-495 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272420403045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале Общества 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Выгодное дело
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721223550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724063072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Дом

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721204928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132721007209
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зодиак-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721230043
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172724007719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ладный дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721200360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132721001984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Аркаим»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721182015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721001150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект, разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 521,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 765,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5607,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5607,38 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5607,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 221,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5829,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Антиква"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725027148
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007655-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Спортивный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 272420396373
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды к жилым домам запроектированы с красной линии существующей улицы Александровская. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки для отдыха взрослых с покрытием из бетонной брусчатки, спортивные площадки двух видов с резиновым и песчаным покрытием, детские площадки с асфальтобетонным и резиновым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки для жилых домов предусмотрены в границах отвода проектируемого участка. В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения - 198 м/мест, в том числе: Автостоянки для жильцов: -постоянного хранения - 129 м/мест, временного хранения - 65 м/мест, Автостоянки для тренажерного зала - 4 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: площадки для отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий спортом. На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов. Проектируемые площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, расположенные на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома. Относительно объекта этап №1 с юго-западной стороны на расстоянии 23,4 м, Относительно объекта этап №2 с юго-западной стороны на расстоянии 23,6 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектом применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1) беспрепятственное передвижение по территории, прилегающей к зданию (устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами); 2) беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к обустроенным площадкам на территории объекта (отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов); 3) доступность в подъезды жилого дома и на все этажи здания (устройство пандусов при входах в здание, наличие лифтов); 4 парковочные места для МГН с соответствующими габаритами для инвалидов - 20 м/мест (из них 8 шт. с габаритными размерами 3,5х6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено по периметру здания, внутриквартальных проездов светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1044
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 502,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	31.02	1
2	Квартира	1	1	31.73	1
3	Квартира	1	1	49.39	2
4	Квартира	1	1	46.11	2
5	Квартира	1	1	45.55	2
6	Квартира	1	1	70.96	2
7	Квартира	2	1	31.02	1
8	Квартира	2	1	31.73	1
9	Квартира	2	1	49.39	2
10	Квартира	2	1	46.11	2
11	Квартира	2	1	45.55	2
12	Квартира	2	1	70.96	2
13	Квартира	3	1	31.02	1
14	Квартира	3	1	31.73	1
15	Квартира	3	1	49.39	2
16	Квартира	3	1	46.11	2
17	Квартира	3	1	45.55	2
18	Квартира	3	1	70.96	2
19	Квартира	4	1	31.02	1
20	Квартира	4	1	31.73	1
21	Квартира	4	1	49.39	2
22	Квартира	4	1	46.11	2
23	Квартира	4	1	45.55	2
24	Квартира	4	1	70.96	2

25	Квартира	5	1	31.02	1
26	Квартира	5	1	31.73	1
27	Квартира	5	1	49.39	2
28	Квартира	5	1	46.11	2
29	Квартира	5	1	45.55	2
30	Квартира	5	1	70.96	2
31	Квартира	6	1	31.02	1
32	Квартира	6	1	31.73	1
33	Квартира	6	1	49.39	2
34	Квартира	6	1	46.11	2
35	Квартира	6	1	45.55	2
36	Квартира	6	1	70.96	2
37	Квартира	7	1	31.02	1
38	Квартира	7	1	31.73	1
39	Квартира	7	1	49.39	2
40	Квартира	7	1	46.11	2
41	Квартира	7	1	45.55	2
42	Квартира	7	1	70.96	2
43	Квартира	8	1	31.02	1
44	Квартира	8	1	31.73	1
45	Квартира	8	1	49.39	2
46	Квартира	8	1	46.11	2
47	Квартира	8	1	45.55	2
48	Квартира	8	1	70.96	2
49	Квартира	9	1	31.02	1
50	Квартира	9	1	31.73	1
51	Квартира	9	1	49.39	2
52	Квартира	9	1	46.11	2
53	Квартира	9	1	45.55	2
54	Квартира	9	1	70.96	2
55	Квартира	10	1	31.02	1
56	Квартира	10	1	31.73	1
57	Квартира	10	1	49.39	2
58	Квартира	10	1	46.11	2
59	Квартира	10	1	45.55	2
60	Квартира	10	1	70.96	2
61	Квартира	1	2	31.02	1
62	Квартира	1	2	41.71	1
63	Квартира	1	2	34.31	1
64	Квартира	1	2	40.56	1
65	Квартира	1	2	49.84	2
66	Квартира	1	2	60.62	2
67	Квартира	1	2	31.02	1
68	Квартира	2	2	31.02	1
69	Квартира	2	2	41.71	1
70	Квартира	2	2	34.31	1
71	Квартира	2	2	40.56	1
72	Квартира	2	2	49.84	2
73	Квартира	2	2	60.62	2
74	Квартира	2	2	31.02	1
75	Квартира	3	2	31.02	1
76	Квартира	3	2	41.71	1
77	Квартира	3	2	34.31	1
78	Квартира	3	2	40.56	1
79	Квартира	3	2	49.84	2
80	Квартира	3	2	60.62	2
81	Квартира	3	2	31.02	1
82	Квартира	4	2	31.02	1
83	Квартира	4	2	41.71	1
84	Квартира	4	2	34.31	1
85	Квартира	4	2	40.56	1
86	Квартира	4	2	49.84	2
87	Квартира	4	2	60.62	2
88	Квартира	4	2	31.02	1
89	Квартира	5	2	31.02	1
90	Квартира	5	2	41.71	1
91	Квартира	5	2	34.31	1
92	Квартира	5	2	40.56	1
93	Квартира	5	2	49.84	2
94	Квартира	5	2	60.62	2
95	Квартира	5	2	31.02	1

96	Квартира	6	2	31.02	1
97	Квартира	6	2	41.71	1
98	Квартира	6	2	34.31	1
99	Квартира	6	2	40.56	1
100	Квартира	6	2	49.84	2
101	Квартира	6	2	60.62	2
102	Квартира	6	2	31.02	1
103	Квартира	7	2	31.02	1
104	Квартира	7	2	41.71	1
105	Квартира	7	2	34.31	1
106	Квартира	7	2	40.56	1
107	Квартира	7	2	49.84	2
108	Квартира	7	2	60.62	2
109	Квартира	7	2	31.02	1
110	Квартира	8	2	31.02	1
111	Квартира	8	2	41.71	1
112	Квартира	8	2	34.31	1
113	Квартира	8	2	40.56	1
114	Квартира	8	2	49.84	2
115	Квартира	8	2	60.62	2
116	Квартира	8	2	31.02	1
117	Квартира	9	2	31.02	1
118	Квартира	9	2	41.71	1
119	Квартира	9	2	34.31	1
120	Квартира	9	2	40.56	1
121	Квартира	9	2	49.84	2
122	Квартира	9	2	60.62	2
123	Квартира	9	2	31.02	1
124	Квартира	10	2	41.71	1
125	Квартира	10	2	34.31	1
126	Квартира	10	2	40.56	1
127	Квартира	10	2	49.84	2
128	Квартира	10	2	60.62	2
129	Квартира	10	2	31.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12...-2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	271.6
2	Техническое помещение	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12...-2,62	Обеспечивает вход в техподполье	36.91
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6.61
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
5	Лестничная площадка	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	31.54
6	Холл перед лифтом	1 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
8	Лестничная площадка	1 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
9	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
10	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
11	Открытая лоджия	1 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
12	Лестничная площадка	1 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
13	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
14	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
15	Открытая лоджия	1 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
16	Лестничная площадка	1 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
17	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
18	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
19	Открытая лоджия	1 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
20	Лестничная площадка	1 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
21	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
22	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
23	Открытая лоджия	1 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
24	Лестничная площадка	1 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
25	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
26	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
27	Открытая лоджия	1 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9

28	Лестничная площадка	1 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
29	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
30	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
31	Открытая лоджия	1 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
32	Лестничная площадка	1 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
33	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
34	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
35	Открытая лоджия	1 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
36	Лестничная площадка	1 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
37	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
38	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
39	Открытая лоджия	1 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
40	Лестничная площадка	1 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
41	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
42	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
43	Открытая лоджия	1 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
44	Лестничная площадка	1 подъезд кровля	Обеспечивает доступ на кровлю	4.93
45	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12.65
46	Машинное отделение лифта	1 подъезда кровля	Расположение оборудования лифта	21.65
47	Помещения техподполья	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	263.83
48	Техническое помещение	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	26.12
49	Тамбур	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Обеспечивает вход в техподполье	10.95
50	Водомерный узел	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	5.29
51	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	3.29
52	Электрощитовая	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,12... -2,62	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	13.5
53	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6.61
54	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
55	Лестничная площадка	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	32.19
56	Холл перед лифтом	2 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
57	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
58	Лестничная площадка	2 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
59	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
60	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
61	Открытая лоджия	2 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
62	Лестничная площадка	2 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
63	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
64	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
65	Открытая лоджия	2 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
66	Лестничная площадка	2 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
67	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
68	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
69	Открытая лоджия	2 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
70	Лестничная площадка	2 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
71	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
72	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
73	Открытая лоджия	2 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
74	Лестничная площадка	2 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
75	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
76	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
77	Открытая лоджия	2 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
78	Лестничная площадка	2 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
79	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
80	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
81	Открытая лоджия	2 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
82	Лестничная площадка	2 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
83	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
84	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
85	Открытая лоджия	2 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
86	Лестничная площадка	2 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
87	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
88	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
89	Открытая лоджия	2 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
90	Лестничная площадка	2 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
91	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
92	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03

93	Открытая лоджия	2 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
94	Техническое помещение/помещение связи	2 подъезд 10 этаж	Расположение оборудования котельной	30.79
95	Лестничная площадка	2 подъезд кровля	Обеспечивает доступ на кровлю	4.93
96	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12.65
97	Машинное отделение лифта	2 подъезда кровля	Расположение оборудования лифта	21.65
98	Крышная газовая котельная	2 подъезд кровля	Расположение оборудования котельной	11
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 460 (4 котла)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды	
2	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 115 (1 котел)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды в качестве резервного при выходе из строя одного из котлов	
3	Крышная котельная	Гидрострелка – 1 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды	
4	Крышная котельная	Нейтролизатор конденсата – 1шт	Устраняет образующуюся конденсат при работе котлов	
5	Крышная котельная	Коммерческий узел учета - 1шт	Определение общедомового потребления поставляемого газа	
6	Крышная котельная	Циркуляционный насосы – 2 шт	Служат для подкачки и поддержания рабочего давления воды в системах	
7	Крышная котельная	Расширительный бак	Поддержание водопотребления в пиковые часы	
8	Крышная котельная	Электроконвектор настенный – 1 шт	Отопление котельной	
9	Крышная котельная	Расходомер-счетчик, теплосчетчик-регулятор	Определение общедомового потребления тепла	
10	Крышная котельная	Вытяжной вентилятор, турбодфлектор	Оборудование крышной котельной	
11	Крышная котельная	Счетчик холодной воды для нужд горячего водоснабжения	Оборудование крышной котельной	
12	Крышная котельная	Система автоматизации газовой котельной	Оборудование крышной котельной	
13	Техподполье, водомерный узел	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т с дистанционным сбором информации	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды	
14	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному	
15	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества	
16	Лестничные площадки 1-10 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт	Поэтажное перемещение пассажиров и грузов	
17	10 этаж, помещение связи	Кросс оптический	Оконечивание волоконно-оптического кабеля	
18	10 этаж, помещение связи	Коммутатор доступа	Обеспечение интернета и цифрового интерактивного телевидения	
19	10 этаж, помещение связи	Телефонный шлюз	Обеспечение телефонии	
20	10 этаж, помещение связи	Оптический усилитель	Обеспечение кабельным телевидением	
21	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение от центральных городских сетей	
22	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоснабжения с установкой насосов повышения давления	Водоснабжение от центральных городских сетей	
23	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Естественная вентиляция по средствам вентиляционных каналов в шахтах	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000026913
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Антиква"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725027148
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007655-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Спортивный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 272420396373
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды к жилым домам запроектированы с красной линии существующей улицы Александровская. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки для отдыха взрослых с покрытием из бетонной брусчатки, спортивные площадки двух видов с резиновым и песчаным покрытием, детские площадки с асфальтобетонным и резиновым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки для жилых домов предусмотрены в границах отвода проектируемого участка. В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения - 198 м/мест, в том числе: Автостоянки для жильцов: -постоянного хранения - 129 м/мест, временного хранения - 65 м/мест, Автостоянки для тренажерного зала - 4 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: площадки для отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий спортом. На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов. Проектируемые площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, расположенные на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома. Относительно объекта этап №1 с юго-западной стороны на расстоянии 23,4 м, Относительно объекта этап №2 с юго-западной стороны на расстоянии 23,6 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектом применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1) беспрепятственное передвижение по территории, прилегающей к зданию (устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами); 2) беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к обустроенным площадкам на территории объекта (отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов); 3) доступность в подъезды жилого дома и на все этажи здания (устройство пандусов при входах в здание, наличие лифтов); 4 парковочные места для МГН с соответствующими габаритами для инвалидов - 20 м/мест (из них 8 шт. с габаритными размерами 3,5х6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено по периметру здания, внутриквартальных проездов светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1044
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 481,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	31.02	1
2	Квартира	1	1	31.73	1
3	Квартира	1	1	49.39	2
4	Квартира	1	1	46.11	2
5	Квартира	1	1	45.55	2
6	Квартира	1	1	70.96	2
7	Квартира	2	1	31.02	1
8	Квартира	2	1	31.73	1
9	Квартира	2	1	49.39	2
10	Квартира	2	1	46.11	2
11	Квартира	2	1	45.55	2
12	Квартира	2	1	70.96	2
13	Квартира	3	1	31.02	1
14	Квартира	3	1	31.73	1
15	Квартира	3	1	49.39	2
16	Квартира	3	1	46.11	2
17	Квартира	3	1	45.55	2
18	Квартира	3	1	70.96	2
19	Квартира	4	1	31.02	1
20	Квартира	4	1	31.73	1
21	Квартира	4	1	49.39	2
22	Квартира	4	1	46.11	2
23	Квартира	4	1	45.55	2
24	Квартира	4	1	70.96	2

25	Квартира	5	1	31.02	1
26	Квартира	5	1	31.73	1
27	Квартира	5	1	49.39	2
28	Квартира	5	1	46.11	2
29	Квартира	5	1	45.55	2
30	Квартира	5	1	70.96	2
31	Квартира	6	1	31.02	1
32	Квартира	6	1	31.73	1
33	Квартира	6	1	49.39	2
34	Квартира	6	1	46.11	2
35	Квартира	6	1	45.55	2
36	Квартира	6	1	70.96	2
37	Квартира	7	1	31.02	1
38	Квартира	7	1	31.73	1
39	Квартира	7	1	49.39	2
40	Квартира	7	1	46.11	2
41	Квартира	7	1	45.55	2
42	Квартира	7	1	70.96	2
43	Квартира	8	1	31.02	1
44	Квартира	8	1	31.73	1
45	Квартира	8	1	49.39	2
46	Квартира	8	1	46.11	2
47	Квартира	8	1	45.55	2
48	Квартира	8	1	70.96	2
49	Квартира	9	1	31.02	1
50	Квартира	9	1	31.73	1
51	Квартира	9	1	49.39	2
52	Квартира	9	1	46.11	2
53	Квартира	9	1	45.55	2
54	Квартира	9	1	70.96	2
55	Квартира	10	1	31.02	1
56	Квартира	10	1	31.73	1
57	Квартира	10	1	49.39	2
58	Квартира	10	1	46.11	2
59	Квартира	10	1	45.55	2
60	Квартира	10	1	70.96	2
61	Квартира	1	2	31.02	1
62	Квартира	1	2	41.71	1
63	Квартира	1	2	34.31	1
64	Квартира	1	2	40.56	1
65	Квартира	1	2	49.84	2
66	Квартира	1	2	60.62	2
67	Квартира	1	2	31.02	1
68	Квартира	2	2	31.02	1
69	Квартира	2	2	41.71	1
70	Квартира	2	2	34.31	1
71	Квартира	2	2	40.56	1
72	Квартира	2	2	49.84	2
73	Квартира	2	2	60.62	2
74	Квартира	2	2	31.02	1
75	Квартира	3	2	31.02	1
76	Квартира	3	2	41.71	1
77	Квартира	3	2	34.31	1
78	Квартира	3	2	40.56	1
79	Квартира	3	2	49.84	2
80	Квартира	3	2	60.62	2
81	Квартира	3	2	31.02	1
82	Квартира	4	2	31.02	1
83	Квартира	4	2	41.71	1
84	Квартира	4	2	34.31	1
85	Квартира	4	2	40.56	1
86	Квартира	4	2	49.84	2
87	Квартира	4	2	60.62	2
88	Квартира	4	2	31.02	1
89	Квартира	5	2	31.02	1
90	Квартира	5	2	41.71	1
91	Квартира	5	2	34.31	1
92	Квартира	5	2	40.56	1
93	Квартира	5	2	49.84	2
94	Квартира	5	2	60.62	2
95	Квартира	5	2	31.02	1

96	Квартира	6	2	31.02	1
97	Квартира	6	2	41.71	1
98	Квартира	6	2	34.31	1
99	Квартира	6	2	40.56	1
100	Квартира	6	2	49.84	2
101	Квартира	6	2	60.62	2
102	Квартира	6	2	31.02	1
103	Квартира	7	2	31.02	1
104	Квартира	7	2	41.71	1
105	Квартира	7	2	34.31	1
106	Квартира	7	2	40.56	1
107	Квартира	7	2	49.84	2
108	Квартира	7	2	60.62	2
109	Квартира	7	2	31.02	1
110	Квартира	8	2	31.02	1
111	Квартира	8	2	41.71	1
112	Квартира	8	2	34.31	1
113	Квартира	8	2	40.56	1
114	Квартира	8	2	49.84	2
115	Квартира	8	2	60.62	2
116	Квартира	8	2	31.02	1
117	Квартира	9	2	31.02	1
118	Квартира	9	2	41.71	1
119	Квартира	9	2	34.31	1
120	Квартира	9	2	40.56	1
121	Квартира	9	2	49.84	2
122	Квартира	9	2	60.62	2
123	Квартира	9	2	31.02	1
124	Квартира	10	2	41.71	1
125	Квартира	10	2	34.31	1
126	Квартира	10	2	40.56	1
127	Квартира	10	2	49.84	2
128	Квартира	10	2	60.62	2
129	Квартира	10	2	31.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	техподвал	отдельный вход	74.57	Вход	3.44
					Холл	16.96
					ПУИ	1.57
					Коридор	1.93
					Электрониша	0.89
					Раздевалка 1	15.74
					Раздевалка 2	14.9
					Ресепшен	5.07
					Администратор	10.37
					С/У	3.7
2	нежилое	техподвал	отдельный вход	147.2	Тренажерный зал	136.03
					Тамбур (эвакуационный выход)	4.17
					Коридор с лестницей (эвакуационный выход)	7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	189.55
2	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12..-2,70	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	75.44
3	Техническое помещение	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12	Обеспечивает вход в техподполье	36.91
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6.61
5	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
6	Лестничная площадка	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	31.54
7	Холл перед лифтом	1 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
8	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
9	Лестничная площадка	1 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
10	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
11	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
12	Открытая лоджия	1 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9

83	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
84	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
85	Открытая лоджия	2 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
86	Лестничная площадка	2 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
87	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
88	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
89	Открытая лоджия	2 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
90	Лестничная площадка	2 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
91	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
92	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
93	Открытая лоджия	2 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
94	Техническое помещение/помещение связи	2 подъезд 10 этаж	Расположение оборудования котельной	30.79
95	Лестничная площадка	2 подъезд кровля	Обеспечивает доступ на кровлю	4.93
96	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12.65
97	Машинное отделение лифта	2 подъезд кровля	Расположение оборудования лифта	21.65
98	Крышная газовая котельная	2 подъезд кровля	Расположение оборудования котельной	11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 460 (4 котла)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
2	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 115 (1 котел)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды в качестве резервного при выходе из строя одного из котлов
3	Крышная котельная	Гидрострелка – 1 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
4	Крышная котельная	Нейтролизатор конденсата – 1шт	Устраняет образующуюся конденсат при работе котлов
5	Крышная котельная	Коммерческий узел учета - 1шт	Определение общедомового потребления поставляемого газа
6	Крышная котельная	Циркуляционный насосы – 2 шт	Служат для подкачки и поддержания рабочего давления воды в системах
7	Крышная котельная	Расширительный бак	Поддержание водопотребления в пиковые часы
8	Крышная котельная	Электроконвектор настенный – 1 шт	Отопление котельной
9	Крышная котельная	Расходомер-счетчик, теплосчетчик-регулятор	Определение общедомового потребления тепла
10	Крышная котельная	Вытяжной вентилятор, турбодфлектор	Оборудование крышной котельной
11	Крышная котельная	Счетчик холодной воды для нужд горячего водоснабжения	Оборудование крышной котельной
12	Крышная котельная	Система автоматизации газовой котельной	Оборудование крышной котельной
13	Техподполье, водомерный узел	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т с дистанционным сбором информации	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
14	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
15	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества
16	Лестничные площадки 1-10 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт	Позэтажное перемещение пассажиров и грузов
17	10 этаж, помещение связи	Кросс оптический	Оконечивание волоконно-оптического кабеля
18	10 этаж, помещение связи	Коммутатор доступа	Обеспечение интернета и цифрового интерактивного телевидения
19	10 этаж, помещение связи	Телефонный шлюз	Обеспечение телефонии
20	10 этаж, помещение связи	Оптический усилитель	Обеспечение кабельным телевидением
21	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение от центральных городских сетей
22	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоснабжения с установкой насосов повышения давления	Водоснабжение от центральных городских сетей
23	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Естественная вентиляция по средствам вентиляционных каналов в шахтах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000026913
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346591190181543393148732401700869950045

Владелец: **ООО СЗ "ЖК СПОРТИВНЫЙ", Королев Михаил Игоревич, Хабаровск**

Действителен: с 03.03.2020 по 03.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38837996651263496505938946908622490804

Владелец: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН
ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020